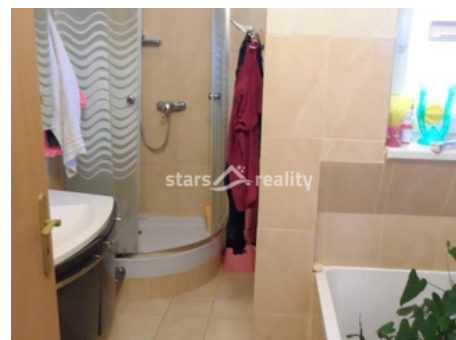
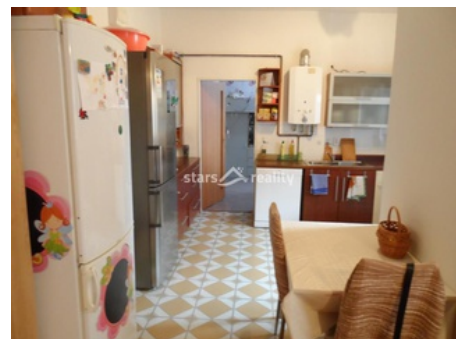
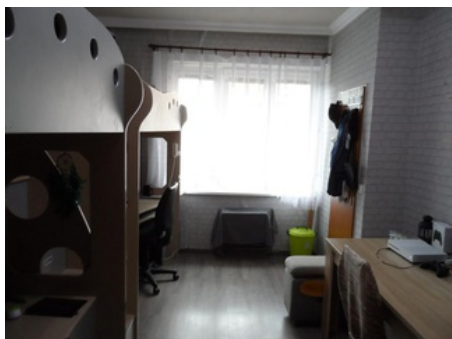
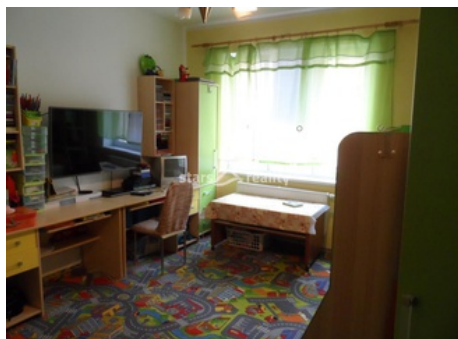


**Prodej bytu 4+1, 106 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem**třída T. G. Masaryka 1520, Roudnice nad Labem,  
Litoměřice**Cena** **2 750 000 Kč**  
cena včetně provize RK a právních služeb + daň**Typ nabídky** Prodej  
**Plocha** 106 m<sup>2</sup>  
**Typ nemovitosti** 4+1

Stars reality Vám zprostředkují prodej bytu 4+1/B, o celkové výměře 106 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví v centru města Roudnice n/L. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je prostorný a nabízí také možnost rozdělení na dvě bytové jednotky. Z každé strany má balkon. V bytě je kuchyň, čtyři pokoje, prostorná předsíň, koupelna po rekonstrukci s vanou a sprchovým koutem, dvě samostatná WC. Byt prošel kompletní rekonstrukcí elektroinstalace, nová plastová okna, radiátory. Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 6.000,- Kč. K bytu náleží 2 sklepy. V blízké době je plánováno zateplení domu. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, lékař, restaurace, mateřská škola, základní škola, autobusové a vlakové nádraží atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy cca 30 min. Byt je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100459

|                               |             |               |                    |
|-------------------------------|-------------|---------------|--------------------|
| <b>Druh budovy</b>            | Cihlová     | <b>Sklep</b>  | Ano                |
| <b>Stav</b>                   | Velmi dobrý | <b>Plyn</b>   | Plynovod           |
| <b>Energetická třída</b>      | G           | <b>Voda</b>   | Dálkový vodovod    |
| <b>Počet parkovacích míst</b> | 4           | <b>Topení</b> | Ústřední - plynové |
| <b>Podlaží</b>                | 2           | <b>Balkon</b> | Ano                |



**Kovářová Gabriela**  
**g.kovarova@starsreality.cz**  
**+420 605 112 373**  
**www.starsreality.cz**