

**Prodej domu 2+1, pozemek 2245 m²,
Ctiněves okr. Litoměřice**

Ctiněves 9, Litoměřice

Cena 1 770 000 Kčcena je uvedena včetně kompletního právního servisu
+ daň

Typ nabídky Prodej
Plocha 110 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkuje exkluzivní prodej rodinného domu 2+1 v malebném prostředí pod úpatím hory Říp v obci Ctiněves okr. Litoměřice s pozemkem o celkové výměře 2245 m². V přízemí domu se nachází předsíň, kuchyň, dva pokoje, komora a koupelna. Dům je určen zejména k rekonstrukci dle představ nového majitele, nabízí se zde možnost půdní vestavby. Vytápění domu zajišťuje ústřední topení na tuhá paliva nebo možno vytápět kamny, plyn je na hranici pozemku, ohřev vody zajišťuje bojler, dům má vlastní jímku, kanalizace je na hranici pozemku, dům má vlastní studnu a je napojen na městský vodovod, elektřina 220V / 380V. K domu náleží prostorná upravená zahrada s krásným výhledem na horu Říp, kde je možnost příjemného posezení, na zahradě se nachází studna s užitkovou vodou dále garáž, dílna, špýchar a další stavby (kůlny). Možnost vjezdu ze silnice přímo na pozemek. Přímé spojení na Prahu cca 5 minut, dálnice D8 cca 5 minut od domu. Ve Ctiněvsi je základní občanská vybavenost obecní úřad, potraviny, restaurace vše vzdálené cca 200 m. Obec Ctiněves je velmi hezká a klidná vesnice. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100651

Druh budovy	Smíšená	Garáž	Ano
Pozemek	2 245 m ²	Voda	Místní zdroj
Stav	Před rekonstrukcí	Topení	Lokální - tuhá paliva
Energetická třída	G		
Počet parkovacích míst	6		



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz