

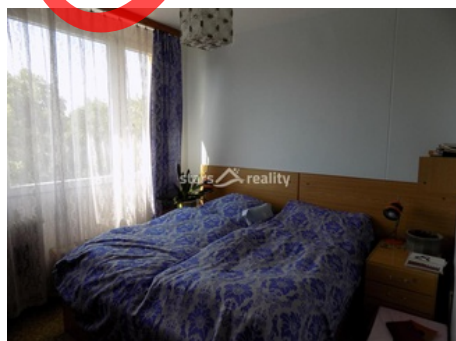
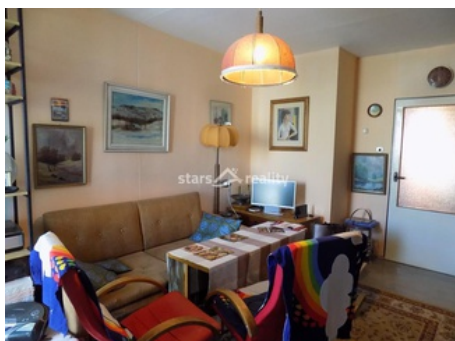
**Prodej bytu 3+1 s lodžii v OV a komorou,
Praha - Střížkov**

Rumburská 257/9, Praha

Cena **3 800 000 Kč**
cena je včetně provize RK a včetně právního servisu**Typ nabídky** Prodej**Plocha** 62 m²**Typ nemovitosti** 3+1

Stars reality Vám zprostředkují prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví s prostornou, zasklenou lodžii v 6. nadzemním podlaží nově zrekonstruovaného sedmi patrového panelového domu v Praze, v blízkosti metra Střížkov. Byt o celkové ploše 62 m², z toho 6 m² lodžie, je v osobním vlastnictví, ale v původním stavu. Dům je po kompletní rekonstrukci (nová plastová okna vč. žaluzií, zateplení fasády, nový výtah z r. 2017, stoupačky v plastu, nové vchod. dveře, kastlíky a zvonky). Majitel nedodal en. štítek, proto uvádíme en. třídu G. Topení je dálkové, ústřední (spol. předávací stanice pouze pro 2 vchody). Dispozice: Kuchyně, obývací pokoj se vstupem do lodžie, 2 pokoje, předsiň, spíž, komora, WC zvlášť, koupelna s vanou (umakart, rekonstrukcí možnost rozšíření). Okna bytu jsou orientována na jiho - východ (kuchyně + obývací pokoj) a na severo - západ (ložnice a pokoj). Výhodou metra je blízká vzdálenost (5 min. pěší chůze) na metro C - Střížkov. V blízkosti domu je poliklinika, škola, školka, Billa, Penny Market (veškerá občanská vybavenost). Na bytu nevázne žádné zástavní právo, možnost financování úvěrem. ID: 100669

Druh budovy	Panelová	Topení	Ústřední - dálkové
Stav	Před rekonstrukcí	Výtah	Ano
Energetická třída	G		
Počet parkovacích míst	80		
Podlaží	6		



Dvořáková Adéla
adela.dvorakova@starsreality.cz
 +420 725 779 211
www.starsreality.cz