

**Prodej RD 5+1, pozemek 1866 m², Byšice
okr. Mělník**

Hoření 434, Byšice, Mělník

Cena **5 990 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu**Typ nabídky** Prodej
Plocha 256 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy

Stars reality Vám zprostředkují prodej rodinného domu 5+1 v Byšicích, okr. Mělník nacházejícího se v žádané a klidné lokalitě. Dům stojí na krásném pozemku o rozloze 1866 m². Zastavěná plocha domu je 118 m², užitná plocha 256 m² a obytná 166 m². Dům je postaven z cihel Heluz, střešní krytina je Bramac, střecha je zateplena 30 cm silnou čedičovou vatou. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem. Dům je napojen na IS tj. vodovod, kanalizace, elektřina 230 - 400V, plynovod. V celém domě jsou plastová okna. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. V přízemí je obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, ložnice, koupelna a WC. V patře jsou tři pokoje, koupelna s rohovou vanou, sprch. koutem a WC. V suterénu domu je garáž pro jeden automobil, kuchyňka, technická místnost s kotlem a zásobníkem na teplou vodu a několik dalších místností. Náklady na vytápění a ohřev vody jsou cca 3.500,- měsíčně. Kuchyňská linka je s vestavěnými spotřebiči, v obývacím pokoji je příprava na krb s komínovou vložkou Schiedel. Zahrada domu je okrasná s relaxační částí a bazénem, najdeme zde i spoustu ovocných stromů. Celý objekt je v bezvadném a udržovaném stavu. Dům je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře. ID: 100677

Druh budovy	Cihlová	Garáž	Ano
Pozemek	1 866 m ²	Sklep	Ano
Stav	Velmi dobrý	Plyn	Plynovod
Energetická třída	C	Voda	Dálkový vodovod
Počet parkovacích míst	2	Topení	Ústřední - plynové
		Bazén	Ano



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz