

Prodej bytu 3+1/L, 65 m2, Praha - Kobylisy

Frýdlantská 1303/16, Praha

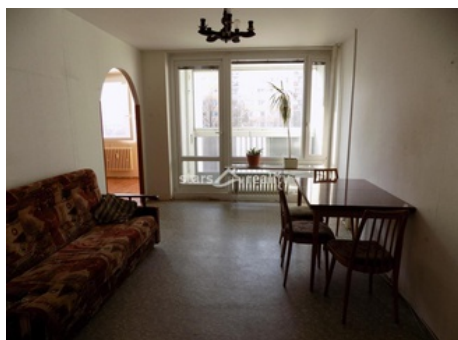
Cena **3 900 000 Kč**
cena včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 65 m²
Typ nemovitosti 3+1



Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej světlého bytu 3+1/L o celkové výměře 65 m², v Praze, městská část Kobylisy, byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do OV. Byt se nachází ve 4. podlaží panelového domu s jedním výtahem. V bytě je prostorná chodba, kuchyň, obývací pokoj, dva pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. K bytu dále náleží zasklená lodžie. Dům prošel kompletní revitalizací - vstupní portál, zateplení, fasáda, stoupačky atd. Byt se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, školy, školky, bankomat, lékárna, pošta, koupaliště, v blízké vzdálenosti Čimický a Ďáblický háj, cyklostezky podél Vltavy, ZOO či Botanická zahrada, pět zastávek autobusem nový aquapark Šutka, v létě kousek od bytu koupaliště koupaliště Ládví nebo Stírka, výborná dopravní dostupnost - tramvajové a autobusové zastávky, vše je v pěší vzdálenosti, cca 10 min chůze stanice metra C, Ládví a zastávka TRAM, Jedna zastávka MHD Obchodní dům Ládví, OC Letňany a OC Krakov do 15 min. autem či MHD. Parkování je veřejné na ulici. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Byt je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme, u této nemovitosti se NEHRADÍ DAŇ Z NABÝTÍ tj. 4% Z KUPNÍ CENY. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100721

Druh budovy	Panelová	Voda	Dálkový vodovod
Stav	Velmi dobrý	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická třída	G	Výtah	Ano
Počet parkovacích míst	20	Lodžie	Ano
Podlaží	4		



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz