

**Prodej RD 5+1, pozemek 2054 m²,
Kralupy n.Vlt. - Mikovice**

V Růžovém údolí 690, Kralupy nad Vltavou, Mělník

Cena **8 990 000 Kč**cena je včetně provize RK, právního servisu, z RD
neplatíte 4% daň z nabytí**Typ nabídky** Prodej**Plocha** 224 m²**Typ nemovitosti** Rodinné domy

Stars reality Vám zprostředkují prodej novostavby rodinného domu 5+1 nacházejícího se v klidné lokalitě Kralup n.Vlt.. Dům stojí na krásném pozemku o rozloze 2054 m². Zastavěná plocha domu je 189m², užitná plocha 224m². Ve vrchní části domu je vstupní hala ze které je možný vstup přes půdní schody do podkrovní, ve kterém se nachází místnost napojená na další půdní prostor. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, 3 x pokoj a šatna. Ve spodní části domu je prostorný obývací pokoj s krbem a jídelní částí s možností ložnice, prostorná kuchyň s vestavěnými spotřebiči, koupelna s vanou a sprchovým koutem, technická místnost a spíž. Dům je postaven z Porothermu, střešní krytinou je Bramac, střecha je zateplena čedičovou vatou a polystyrenem. Vytápění je ústřední s kondenzačním plynovým kotlem Protherm. Dům má plastová okna, interiérové dveře se zárubněmi od firmy Sapeli, na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. V domě jsou rozvody centrálního vysavače. Je zde i elektronický zabezpečovací systém. Na pozemku je vlastní vrtaná studna, zahradní domek na nářadí a prostorný altán s příjemným výhledem do krajiny. Pozemek je celý oplocen, vjezdová brána je samonosná na dálkové ovládání. Parkování pro 3 vozy je samozřejmě na vlastním pozemku. Ze spodní části zahrady vede nové schodiště sloužící jako zkratka přímo k hlavní silnici do ulice Na Hrázi. Zahrada domu je částečně okrasná se zahradním jezírkiem a vodopádem. Celý objekt je v bezvadném stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že byl dům kolaudován v listopadu 2018, kupující nehradí daň z nabytí nemovitých věcí 4%, které představují částku 359.600,- Kč. Dům je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře. ID: 100739

Druh budovy

Cihlová

Plyn

Plynovod

Pozemek2 054 m²**Voda**

Místní zdroj

Stav

Novostavba

Topení

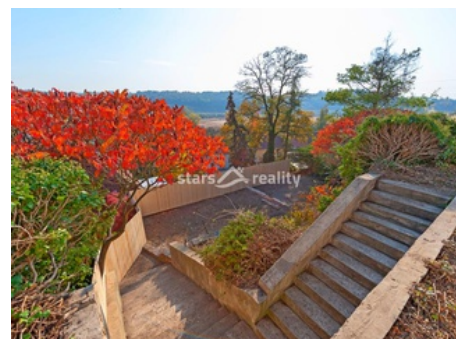
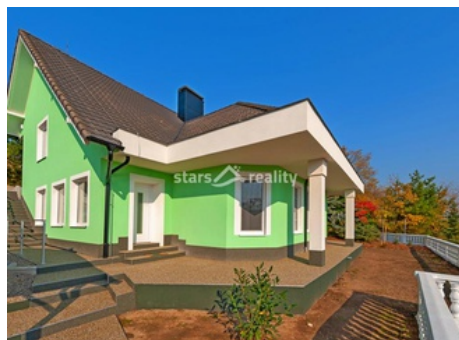
Ústřední - plynové

Energetická třída

C

Počet parkovacích míst

3



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz