

Prodej bytu 5+1, OV 108 m2 cihla, Kralupy n.Vlt. - Lobeček

Dr. E. Beneše 550, Kralupy nad Vltavou, Mělník

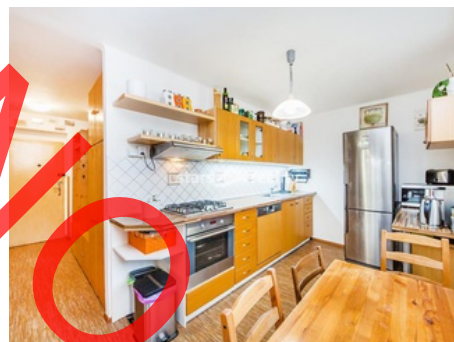
Cena **4 250 000 Kč**
 cena je včetně provize RK, právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 108 m²
Typ nemovitosti 5+1



Stars reality Vám zprostředkují prodej mezonetového bytu 5+1 o výměře 108 m² v Kralupech nad Vltavou - Lobeček. Byt se nachází ve druhém a třetím patře cihlového domu, který byl v roce 2016 zateplen. V první podlaží bytu jsou dva pokoje, kuchyň, koupelna s WC a spíž. Ve druhém podlaží je hala, tři pokoje a WC. Byt prošel průběžnou celkovou rekonstrukcí, kuchyňská linka je s vestavěnými spotřebiči, na podlahách ve dvou pokojích jsou renovované parkety, v ostatních částech bytu je kvalitní PVC, dlažba a plovoucí podlaha. Okna jsou plastová se sítkami proti hmyzu. V bytě zůstává dubová vestavěná satní skříň, kuchyňská linka se spotřebiči a klimatizace. K bytu patří sklep o velikosti cca 6 m². Světová orientace oken je na JZ stranu. Měsíční poplatky jsou celkem 4.900,-Kč pro 4 osoby (fond oprav 2.000,-Kč, voda, teplo, elektřina, plyn 2.900,-Kč), v roce 2021 bude fond oprav ponížen o 1.000,-Kč. Internet a televize jsou od UPC. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost tj. škola, školka, obchody, lékařské centrum atd.. Byt je možné financovat pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře. ID: 100784

Druh budovy	Cihlová	Sklep	Ano
Stav	Velmi dobrý	Plyn	Plynovod
Energetická třída	B	Voda	Dálkový vodovod
Počet parkovacích míst	50	Topení	Ústřední - dálkové
Podlaží	3		



Müller Jiří
 muller@starsreality.cz
 +420 739 345 511
 www.starsreality.cz