

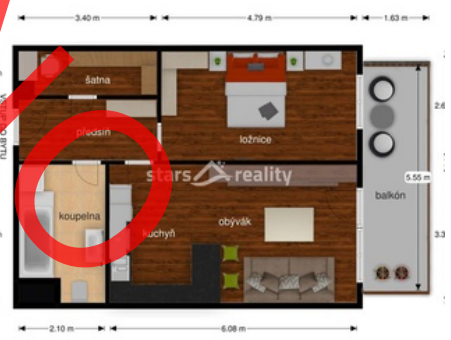
**Prodej bytu 2+kk/B + garážové stání, OV,
59 m², Stodůlky nám. Junkových**

náměstí Junkových 2870/3, Praha

Cena **5 200 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu**Typ nabídky** Prodej
Plocha 59 m²
Typ nemovitosti 2+kk

Stars reality Vám zprostředkují prodej bytu 2+kk s balkónem a garážovým stáním, vše v osobním vlastnictví. Byt se nalézá ve velmi lukrativní části Stodůlek nazývané Britská čtvrť. Byt se nachází ve třetím patře novostavby z roku 2016 s výtahem. Celková výměra bytu je 50 m² + balkon 9 m². Byt byl Finepem dodán v nadstandardu a skládá se z předsíně, prostorné komory (šatny), koupelny s vanou a WC, ložnice a obývacího pokoje se vstupem na velmi prostorný balkon s elektricky ovládanou zastíňovací roletou v hodnotě 95.000,- Kč. Podlahy jsou vinylové, v koupelně je samozřejmě dlažba. Součástí prodeje bytu je také veškerý na míru dělaný nábytek v hodnotě 470.000,- Kč (V ložnici: vestavné šatní skříně, ložnicová stěna včetně postele. Obývací pokoj: kuchyňská linka se spotřebiči, obývací stěna. Předsíň: vestavěná šatní skříň). Garážové stání je v hodnotě 500.000,- Kč a je součástí kupní ceny. Měsíční náklady na provoz bytu jsou velmi nízké celkem 3.380,- Kč (fond oprav 50,- Kč, elektřina 430,- Kč, teplo, voda, údržba zeleně, úklid domu a garáže, security služba činí 2.900,- Kč). Světová orientace oken je na západní stranu. Vnitřní prostory domu vč. garáže hlídá 24h denně bezpečnostní agentura, v garážových prostorách jsou navíc bezpečnostní kamery. U domu je dětské hřiště, venkovní posilovna, restaurace, kadeřnictví atd.. Stanice metra je 30 vteřin od domu. Byt je možné financovat pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře. ID: 100833

Druh budovy	Cihlová	Garáž	Ano
Stav	Novostavba	Voda	Dálkový vodovod
Energetická třída	B	Topení	Ústřední - dálkové
Počet parkovacích míst	1	Výtah	Ano
Podlaží	4	Balkon	Ano



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz