

Prodej bytu 3+1/B, 80 m2, garáž, obec Vražkov okr. Litoměřice

Vražkov 15, Litoměřice

Cena **1 960 000 Kč**
cena je uvedena včetně provize a právního servisu

Typ nabídky Prodej

Plocha 80 m²

Typ nemovitosti 3+1



Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej slunného bytu 3+1/B, 80 m2, s garáží, v družstevním vlastnictví, pod úpatí hory Říp v malebné obci Vražkov okr. Litoměřice. Byt je velmi prostorný, v bytě je kuchyň, tři pokoje, spíš, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost a komora na chodbě, k bytu dále náleží vlastní garáž, balkon, sklep a vlastní kotelná, u domu je možnost příjemného posezení. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je po kompletní rekonstrukci, v bytě jsou nová plastová okna, obložky, nové interiérové dveře, koupelna, obklady, dlažby, plovoucí podlahy, limoleum, kuchyňská linka včetně spotřebičů, rozvody elektřiny, odpadu atd. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, dále je možnost vytápění kotlem na tuhá paliva. Celkové měsíční náklady na provoz bytu jsou příznivé cca 3.800,- Kč (majitelé mají velké přeplatky). Okna bytu jsou orientována na východ a severových. Bezproblémové parkování u domu. V okolí bytu je částená občanská vybavenost, širší občanskou vybavenost najdeme v nedaleké Roudnici na Labem - nemocnice, obchody, pošta, restaurace, mateřská škola, základní škola, autobusová zastávka MHD atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy cca 20 min., dálnice D8 cca 5 min. od domu. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Byt je možno financovat úvěrem, který Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100852

Druh budovy	Cihlová	Garáž	Ano
Stav	Dobrý	Sklep	Ano
Energetická třída	G	Voda	Dálkový vodovod
Počet parkovacích míst	8	Topení	Ústřední - plynové
Podlaží	2	Balkon	Ano



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz