

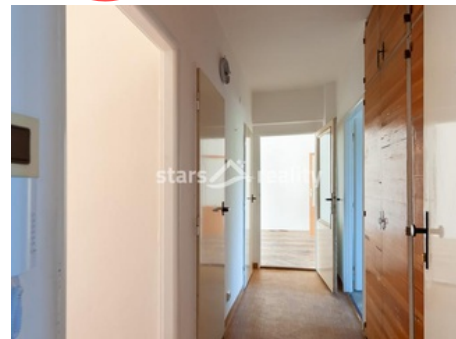
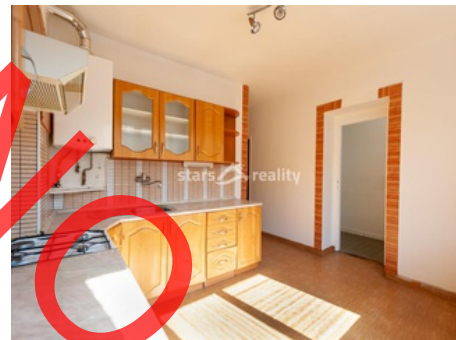
**Prodej bytu 3+1/L, 81 m2 Kralupy n.Vlt.
ul. Tomkova**

Tomkova 954, Kralupy nad Vltavou, Mělník

Cena **2 800 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu**Typ nabídky** Prodej**Plocha** 81 m²**Typ nemovitosti** 3+1

Stars reality Vám zprostředkují prodej bytu 3+1 se zasklenou lodží s celkovou výměrou 81 m² v Kralupech n. Vlt. - ul. Tomkova. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu, který má uzavřený dvůr s možností parkování osobního automobilu. Dvůr je uzavřen vjezdovou bránou ovládanou přes mobilní telefon. Byt prošel před čtyřmi lety rekonstrukcí koupelny a WC. V bytě je samostatná kuchyň se spíží, tři pokoje, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Na podlahách všech pokojů jsou parkety. Internet a televize je možno od UPC nebo O2. Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 4.200,- Kč komplet (voda, teplo, fond oprav, elektřina, plyn). Orientace oken je na Z a na V. Byt se nachází v klidném a udržovaném domě. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 14 m². Anuita je splacena. Byt lze bezproblémově převést do osobního vlastnictví s čímž rád pomohu a proto je byt možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Výhodou je, že neplatíte 4% daň z nabytí nemovitých věcí. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, lékař, restaurace, mateřská školka, základní škola atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy 20 min. Pro bližší informace či prohlídku mne kontaktujte. ID: 100853

Druh budovy	Cihlová	Sklep	Ano
Stav	Velmi dobrý	Plyn	Plynovod
Energetická třída	G	Voda	Dálkový vodovod
Počet parkovacích míst	1	Topení	Ústřední - dálkové
Podlaží	3	Lodžie	Ano



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz