

Prodej RD 5+kk, 117 m2 s pozemkem 504 m2, Kralupy n.Vlt. - Zeměchy

Na Rybníkách 102, Kralupy nad Vltavou, Mělník

Cena **6 140 000 Kč**cena je včetně provize RK a právního servisu -
neplatíte daň 4% ze stavby domu**Typ nabídky** Prodej**Plocha** 117 m²**Typ nemovitosti** Rodinné domy

Stars reality Vám zprostředkují prodej novostavby, levé nebo pravé části dvojdomu 5+kk, s užitnou plochou 117 m² stojící na pozemku o výměře 504 m² v Kralupech nad Vltavou - Zeměchy ul. Na Rybníkách. V přízemí domu je obývací pokoj napojený na kuchyň, dva pokoje, šatna, technická místnost a komora pod schodištěm, které stoupá do prvního patra, kde jsou další tři pokoje a koupelna s vanou a sprchovým koutem. Dům je postavený z Ytongu a je zateplený 16 cm silným polystyrenem, fasáda domu má probarvenou akrylátovou omítku. Střecha domu je zateplená 180 cm silnou minerální vatou a pokrývá ji betonová taška. Okna domu jsou plastová. Podlahovou krytinou je dlažba a plovoucí podlaha, obojí lze v rámci klientských změn vybrat. Kuchyňská linka není součástí kupní ceny. Vytápění je v celém domě podlahové teplovodní pomocí elektro kotle, vodu ohřívá bojler 80l. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci a na obecní vodovod, na pozemku je studna s užitkovou vodou na zalévání. Pozemek je celý oplocený. Vjezdová brána je posuvná s elektrickým pohonem. U domu je vydlážděné parkovací stání pro více aut. V ceně domu je vše výše vypsané, včetně umyvadel a WC. Do konce června 2020 je možné si dle vlastní volby vybrat obklady, dlažby, plovoucí podlahy, po tomto termínu budou developérem vybrány dle jeho uvážení. Dům byl zkolaudován v květnu 2020. Možnost financování pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 100875

Druh budovy	Cihlová	Voda	Dálkový vodovod
Pozemek	504 m²	Topení	Ústřední - elektrické
Stav	Novostavba		
Energetická třída	B		
Počet parkovacích míst	2		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz