

Prodej zahrady 866 m2, Nelahozeves okr. Mělník

Nelahozeves, Mělník

Cena 300 000 Kč

cena je uvedena včetně kompletního právního servisu a provize RK + daň z nabytí nemovité věci

Typ nabídky Prodej**Plocha** 866 m²**Typ nemovitosti** Zahrady

Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej zahrady o celkové výměře 866 m2, v rekreační oblasti v Nelahozevsi okr. Mělník s krásným výhledem do krajiny a přímo na nádherný renesanční zámek Nelahozeves a na část obce Nelahozeves. Na zahradě je malá chatka a kůlna sloužící k uskladnění nářadí. Na pozemku jsou vzrostlé ovocné stromy - jablono, meruňka, slíva atd. K zahradě přísluší také podíl 1/20 na společných příjezdových cestách. Voda na pozemek přivedena není, ale je možné vyvrtat vlastní studnu. Kanalizace dle informací odboru životního prostředí MěÚ Kralupy n/V přichází v úvahu odkanalizováním čistých splaškových vod (voda z dřezu a sprchy) vsakem na pozemku + chemické WC, popř. do jímky s vývozem. Dle ověřených informací na Stavebním úřadě je povolena maximální zastavěnost pozemku 20 m2. Z Nelahozevse je velmi dobré spojení na Prahu a Ústí nad Labem cca 5 minut, dálnice D8, v blízkosti vlakové nádraží a zastávka autobusu. V Nelahozevsi je základní občanská vybavenost obecní úřad, potraviny, škola, školka, restaurace atd., širší občanskou vybavenost najdeme v Kralupech nad Vltavou nebo ve Veltrusích. Obec Nelahozeves je velmi hezká a klidná vesnice. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Nemovitost je možno financovat úvěrem, který Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100876



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz