

**Prodej bytu 3+kk/L, 93m2, OV Jihlava  
ul. Vančurova**

Vančurova 4348/2, Jihlava

**Cena** **3 145 000 Kč**  
cena je včetně provize RK a právního servisu**Typ nabídky** Prodej**Plocha** 93 m<sup>2</sup>**Typ nemovitosti** 3+kk

Stars reality Vám zprostředkují prodej mezonetového bytu 3+kk s lodží v osobním vlastnictví o celkové výměře 93 m<sup>2</sup> v Jihlavě na ulici Vančurova. Byt se nachází ve 3. a 4. patře 4. patrového cihlového domu. Byt je po částečné rekonstrukci, která proběhla v roce 2016. Byt má zděné jádro a nová plastová okna. Elektroinstalace je nová v celém bytě, tel. zásuvky přivedeny do všech pokojů. V koupelně je nová dlažba s podlahovým topením, nové obklady a sanita. Byt disponuje 2 WC v každém patře jedno. Na WC je také nová dlažba, obklady a sanita. Rozvody vody a odpady jsou v plastu. V obývacím pokoji a předsíni je nové PVC. Do horního patra vedou dřevěné schody. V ložnici a dětském pokoji je koberec. V předsíni v patře je položené PVC. Přímo v bytě se nachází v přízemí spíž o velikosti 0,60m<sup>2</sup> a v patře šatna o velikosti 1,80m<sup>2</sup>. Součástí bytu je lodžie orientovaná na jih o velikosti 3,60m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží zděný sklep o velikosti 4,60m<sup>2</sup>. Orientace oken je na jih a sever. Do bytu je zaveden internet a kabelová TV Netbox. Měsíční náklady jsou na 4 člennou rodinu: fond oprav 1.700,-, voda 1.000,-, elektřina 1.000,- a plyn 1000,- Kč. Dům je před plánovanou rekonstrukcí, kdy má dojít k částečnému zateplení, opravení lodžie....střecha je již opravená. V domě je společná kolárna. V blízkosti domu je možnost parkovat, nachází se zde klidová zóna se spoustou zeleně, hřiště přímo za domem. Byt je volný od ledna 2020. Byt je možné financovat pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléřku. ID: 100914

**Druh budovy****Stav****Energetická třída****Počet parkovacích míst****Podlaží**

Cihlová

Dobrý

D

50

3

**Sklep****Plyn****Voda****Topení****Lodžie**

Ano

Plynovod

Dálkový vodovod

Ústřední - plynové

Ano

