

Prodej bytu 2+kk, 42 m2, Kralupy nad Vltavou okr. Mělník

sídl. U Cukrovaru 1075, Kralupy nad Vltavou, Mělník

Cena 2 180 000 Kč

cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej**Plocha** 42 m²**Typ nemovitosti** 2+kk

Stars reality Vám zprostředkují exklusivní prodej světlého bytu 2+kk, o celkové výměře 42 m², v družstevním vlastnictví, v Kralupech nad Vlt. okr. Mělník. Byt se nachází v 1. patře panelového domu s dvěma výtahy. V bytě je kuchyň, dva pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Okna bytu jsou orientována na severovýchod, z oken je krásný výhled na řeku. Měsíční náklady na provoz bytu jsou velmi nízké, proto je vhodný i jako investiční byt. K bytu dále náleží sklepní kóje. Byt se nachází v klidném a udržovaném domě, který proběhl téměř celkovou revitalizací, nyní je ještě v plánu revitalizace chodeb. **VÝHODOU TÉTO NEMOVITOSTI JE, ŽE SE NEPLATÍ DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÉ VĚCI. BYT VŠAK LZE PŘEVÉST DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ, tak jej lze financovat hypotečním úvěrem.** V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, lékař, restaurace, mateřská škola, základní škola, autobusové a vlakové nádraží atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy 20 min. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Byt je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100917

Druh budovy

Panelová

Sklep

Ano

Stav

Velmi dobrý

Voda

Dálkový vodovod

Energetická třída

D

Topení

Ústřední - dálkové

Počet parkovacích míst

20

Výtah

Ano

Podlaží

2



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz