

**Prodej RD 4+kk s pozemkem 260 m²,
Ledčice okr. Mělník**

Ledčice 104, Mělník

Cena	1 299 000 Kč
cena je včetně provize RK a právního servisu	
Typ nabídky	Prodej
Plocha	126 m ²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej dvou podlažního rodinného domu 4+kk s užitnou plochou 126 m² stojícího na pozemku o výměře 260 m² v obci Ledčice okr. Mělník. Rodinný dům je připraven na celkovou rekonstrukci. Je vydáno platné stavební povolení na celkové úpravy domu, to znamená, že je k dispozici kompletní projektová dokumentace včetně všech vyjadřovaček a souhlasů. V domě byly obouchány veškeré vnitřní omítky, veškerá suť a výplně mezi stropními trámy byly odvezeny. Rozpočet na kompletní přestavbu dle projektové dokumentace je vyčíslen na 1.500.000,-Kč. Dům je napojen na kanalizaci. Obecní vodovod je před domem, povolení na napojení je součástí stav. povolení. Vytápění a ohřev vody jsou vyprojektovány na elektro kotel. Do domu je nově přivedena elektřina s navýšením příkonu na 3x25A - nízký tarif (levnější elektřina). Projekt je možné dát k dispozici v elektronické podobě. Dům a jeho rekonstrukci je možné financovat pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu rádi zdarma vyřídíme. V obci je škola a školka, několik rybníků, potraviny a hospoda. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře. ID: 100987

Druh budovy	Smíšená	Voda	Místní zdroj
Pozemek	260 m ²	Topení	Ústřední - elektrické
Stav	Před rekonstrukcí		
Energetická třída	E		
Počet parkovacích míst	2		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
 +420 739 345 511
www.starsreality.cz