

**Prodej rodinného domu 3+1, Jeviněves
okr. Mělník**

Jeviněves 20, Mělník

Cena	2 100 000 Kč
Typ nabídky	Prodej
Plocha	125 m ²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej rodinného domu 3+1, v malebné, vinařské obci Jeviněves okr. Mělník, s pozemkem o celkové výměře 173 m². V přízemí domu se nachází kuchyň, koupelna, WC. V patře domu jsou tři pokoje. K dispozici je prostorná půda, kde je možnost vybudovat dalšího pokoje. Dům je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Vytápění domu zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody bojler, dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, elektřina 220/380V. K domu náleží garáž, menší dvoreček a předzahrádka. Dům je situován v centru obce, pár metrů od autobusové zastávky, ze které se dostanete 9 x denně do města Mělník. Vlakové spojení je také nedaleko. Výborné spojení na Prahu, ale i Ústí nad Labem, dálnice D8 cca pět minut od domu autem. V obci je základní občanská vybavenost - obchod, obecní úřad, hospoda, vinařství, širší občanskou vybavenost najdeme v nedalekém městě Mělník. Jeviněves je vyhlášená houbařením, díky krásným lesům, které jsou cca 1 minutu chůze od domu, v okolí je spousta cyklostezek. Vzhledem k atraktivitě lokality, doporučujeme prohlídku této nemovitosti. Dům lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám v případě zájmu rádi vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 101026

Druh budovy	Smíšená	Garáž	Ano
Pozemek	173 m ²	Sklep	Ano
Stav	Dobrý	Voda	Místní zdroj
Energetická třída	G	Topení	Lokální - elektrické
Počet parkovacích míst	5		



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz