

Prodej bytu 4+1 s lodžíí, Praha 4 - Modřany

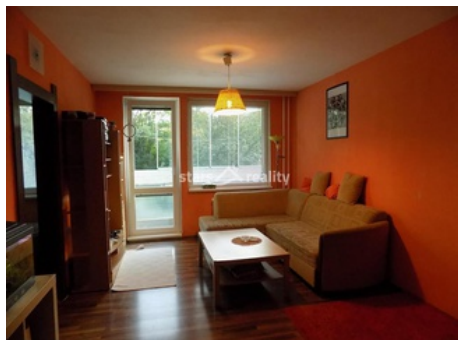
Urbánkova 3372/71, Praha

Cena	5 990 000 Kč
	Cena včetně provize RK
Typ nabídky	Prodej
Plocha	83 m ²
Typ nemovitosti	4+1



Stars reality Vám zprostředkují prodej světlého bytu 4+1 s lodžíí, který se nachází v 1.patře 10 ti patrového panelového domu, který je obklopen přírodou. Byt má zděné jádro (koupelna s prostornou vanou a zástěnou) a samostatné WC. Okna jsou plastová a mají dětskou pojistku a síť proti hmyzu. Dispozice bytu: zádveří, prostorná chodba ze které je vstup do obývacího pokoje, dvou dětských pokojů, kuchyně, koupelny a wc. Pokoje nejsou průchozí, pouze do ložnice je vstup z obývacího pokoje. Topení v bytě je ústřední- dálkové. Podlahy v bytě jsou plovoucí, pouze v kuchyni, v koupelně a na wc je dlažba. V bytě je zaveden plyn. V kuchyňské lince je samostatný plyn. sporák s el. troubou, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem. V kuchyni je jídelní kout. Z obývacího pokoje, který je orientován na jih je vstup na lodžii, ze které je výhled na dětské hřiště, do parku a do zeleně. Za domem jsou další 2 hřiště pro mládež a lavice a stoly na posezení pro případný piknik. Dům se nachází ve slepé ulici, proto je zde klid. Ve fondu oprav je našetřeno cca 11.mil. Kč. Dům není zadlužen úvěrem. Parkovat lze na blízkém parkovišti. Naproti domu se nachází školka a škola. Výhodou bytu je komora na patře a sklepní kóje v suterénu domu. Byt doporučuji především rodinám s malými dětmi, neboť je zde pro děti velké vyžití a bezpečno. V blízké vzdálenosti od domu jsou potraviny, obchody, středisko, pošta atd. Doporučuji osobní prohlídku. S financováním bytu Vám rád pomůže náš finanční poradce. ID: 101030

Druh budovy	Panelová	Sklep	Ano
Stav	Velmi dobrý	Plyn	Plynovod
Energetická třída	C	Topení	Ústřední - dálkové
Počet parkovacích míst	60	Výtah	Ano
Podlaží	2	Lodžie	Ano



Dvořáková Adéla
adela.dvorakova@starsreality.cz
+420 725 779 211
www.starsreality.cz