

Prodej bytu 3+1, 80 m², Ledčice okr. Mělník

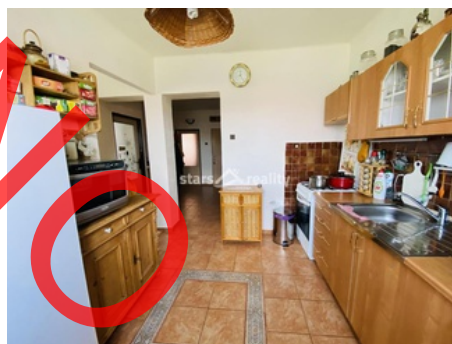
Ledčice 66, Mělník

Cena	3 090 000 Kč
Typ nabídky	Prodej
Plocha	80 m ²
Typ nemovitosti	3+1



Stars reality Vám zprostředkují prodej bytu 3+1, o celkové výměře 80 m², v obci Ledčice okr. Mělník. Byt se nachází ve druhém podlaží cihlového domu bez výtahu. V bytě je kuchyň, tři pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Byt je po rekonstrukci - nové rozvody vody, odpadu, elektřiny, plastová okna, omítky, dlažby. K bytu náleží komora na chodbě, dva prostorné sklepy. Měsíční náklady na provoz bytu činí cca 4.500,- Kč. Vytápění bytu a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Byt se nachází v klidném domě. Bezproblémové parkování před domem. Přímé spojení na Prahu cca 20 minut, dálnice D8 cca 5 minut od domu. Byt se nachází v klidné části obce cca 150 m od základní a mateřské školy. V Ledčicích se nachází základní občanská vybavenost - obecní úřad, pošta a potraviny vše vzdálené cca 150 m. Byt se nachází kousek od dětského hřiště, je vhodný i pro rodiny s dětmi. Obec Ledčice je velmi hezká a klidná vesnice s mnoha akcemi pořádanými obcí a školou. Z obce je přímé spojení do Prahy, Roudnice nad Labem nebo Litoměřic, obec se nachází 4 km od sjezdu dálnice D8. Prohlídku této nemovitosti vzhledem k atraktivitě lokality doporučuji. Byt je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 101118

Druh budovy	Cihlová	Sklep	Ano
Stav	Dobrý	Plyn	Plynovod
Energetická třída	G	Voda	Dálkový vodovod
Počet parkovacích míst	6	Topení	Ústřední - plynové
Podlaží	2		



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz