

Prodej rodinného domu 3+1/B, 1465 m², Slatina okr. Litoměřice

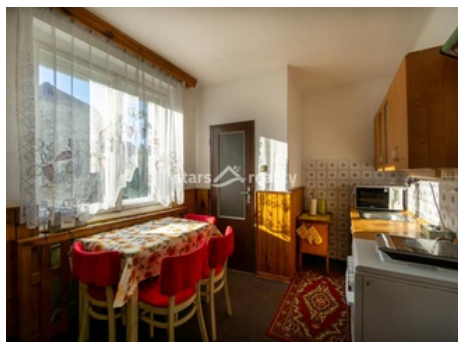
Slatina 31, Litoměřice

Cena	4 690 000 Kč
Typ nabídky	Prodej
Plocha	207 m ²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej rodinného domu 3+1/B, v historické obci Slatina, s pozemkem o celkové výměře 1465 m². Jedná se o patrový dům, který je celkově podsklepen, v přízemí domu se nachází garáž, dílna, technické zázemí domu, uhelna, sklípek na víno a zavařeniny, dále zvláštní sklepní prostor se samostatným vstupem sloužící k uskladnění ovoce a zeleniny. V 1. NP domu se nachází předsíň, prádelna, kuchyň, spíž, obývací pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC, dále schodiště vedoucí do 2. NP, kde jsou dva pokoje, balkon s krásným výhledem do zahrady a vstup na půdu, kde je možnost půdní vestavby, dle představ nového majitele. Dům je po částečné revitalizaci - nová fasáda, topení, štuky, malba atd. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel, kotel na tuhá paliva a akumulčky, ohřev vody zajišťuje bojler, dům je napojen na městský vodovod, k dispozici je na zahradě vlastní studna, odpad je sveden do obecní kanalizace, elektřina 220/380V. K domu náleží krásná zahrada, která zajišťuje naprosté soukromí s jedinečným výhledem na Hazmburk, na zahradě je vinohrad, vzrostlé ovocné stromy, dále je zde skleník a menší stavba. Slatina je malebná obec, která se nachází v okrese Litoměřice, kraj Ústecký, při východním úpatí zříceniny hradu Hazmburk, zhruba tři kilometry severně od Libochovic. Obec dbá na dodržování místních tradic a obyčejů. V obci je základní občanská vybavenost, širší občanská vybavenost najdeme v nedalekých Libochovicích. Výborné spojení na Prahu a Ústí nad Labem, v blízkosti dálnice D8. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 101144

Druh budovy	Cihlová	Garáž	Ano
Pozemek	1 465 m ²	Sklep	Ano
Stav	Velmi dobrý	Voda	Místní zdroj
Energetická třída	G	Topení	Ústřední - elektrické
Počet parkovacích míst	4		



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz