

Prodej bytu 3+1, 2x ložnice, 2x komora, v Čelákovících

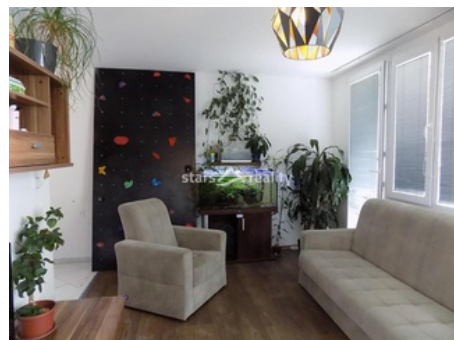
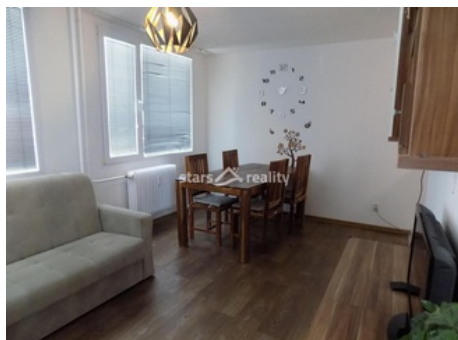
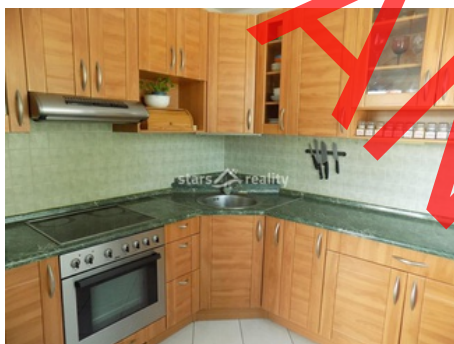
B. Smetany 1489, Čelákovice, Praha-východ

Cena	5 269 000 Kč
Typ nabídky	Prodej
Plocha	75 m ²
Typ nemovitosti	3+1



Stars reality Vám zprostředkují prodej družstevního bytu o dispozici 3+1, který se nachází ve 2.nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v Čelákovících. Byt i dům prošel rekonstrukcí. V bytě jsou nové rozvody elektriny, nové stoupačky, zděné koupelnové jádro, podlahy a interiérové dveře. Vnitřní dispozice bytu: předsíň, ze které jsou samostatné vstupy do ložnice, dětského pokoje, komory v bytě a koupelny společné s WC. Z chodby je dále vstup do obývacího pokoje a kuchyně. Z ložnice a obývacího pokoje jsou vstupy na lodžie. Byt má 2 lodžie (6 m² a 6 m²). K bytu náleží druhá komora na patře a sklepní kóje v suterénu domu. Tento byt se zprvu dá pořídit jako investiční, neboť majitelé staví RD a potřebují cca 3 roky v bytě dále bydlet za řádné nájemné. Byt je družstevní, nelze ho dát do zástavy bance, ale je možné byt financovat hypotékou, v případě jiné zástavy. Anuita bytu je splacena, žádné dluhy na bytě nevážnou. Byt je prostorný a velkou výhodou jsou komory a lodžie. Ve městě je všeobecná občanská vybavenost (školy, školky, Gymnázium, hřiště, lékaři, pošta, Billa, Penny, Tesco, parky atd.) Z Čelákovic je výborná dopravní dostupnost do Prahy a pravidelný vlakový spoj na Masarykovo nádraží. Kolem města je krásná příroda, lesy, cyklostezka, písečná atd. S financováním Vám rádi pomůžeme. Prohlídky jsou možné po dohodě kdykoliv. ID: 101156

Druh budovy	Panelová	Sklep	Ano
Stav	Po rekonstrukci	Plyn	Individuální
Energetická třída	G	Topení	Ústřední - dálkové
Počet parkovacích míst	15	Výtah	Ano
Podlaží	2	Lodžie	Ano



Dvořáková Adéla
adela.dvorakova@starsreality.cz
+420 725 779 211
www.starsreality.cz