

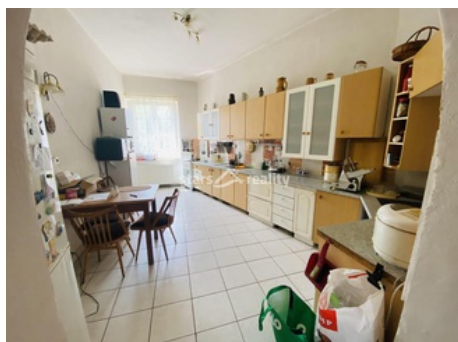
**Prodej rodinného domu 4+1, 1827 m²,
Páleč okr. Kladno**

Páleč 13, Kladno

Cena **4 479 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu**Typ nabídky** Prodej
Plocha 260 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy

Stars reality Vám zprostředkují Exkluzivní prodej rodinného domu 4+1, v klidném prostředí obce Páleč okr. Kladno, s pozemkem o celkové výměře 1827 m². Dům je nyní využíván k bydlení. Obývaná část je dispozičně řešena jako 4+1, má 2x vlastní koupelnu a 2x WC. V přízemí domu je kuchyň, obývací pokoj, technická místnost, prostorná vana se sprchovým koutem, vanou a WC. V patře domu jsou tři pokoje a vstup na půdu, kde je možnost vybudování dalších pokojů. Dům prošel před několika lety částečnou rekonstrukcí - elektřina, voda, odpady, podlahy, plastová okna atd. Vytápění domu je řešeno kotlem na pevná paliva, dále možnost vytápět spodní části domu krbovými kamny, ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na městský vodovod, odpad je sveden do septiku. Nyní se v obci plánuje zřízení kanalizační přípojky. Dům je podsklepen. Součástí domu je bývalý obchod a související skladové prostory. K domu náleží velká zahrada s velkým dostatkem soukromí, kde je možnost příjemného posezení. V zahradě se nacházejí další stavby (dílna, garáž, hospodářské prostory a stodola). Dům je vhodný pro podnikání, rodinu s dětmi nebo jako investice vzhledem k jeho dispozicím a rozložení. Dům je určen zejména k rekonstrukci dle představ nového majitele. Obec Páleč je velmi hezká a klidná vesnice. Ve vsi se nachází restaurace. Širší občanská vybavenost - škola, školka, obchod, lékárna, pošta, lékař je v sousední obci Zlonice cca 5 min (4,3 km). Z obce Zlonice je vlakové spojení do Prahy, Slaného, Kralup nad Vltavou a Loun. Obec Páleč se nachází cca 22 minut od sjezdu dálnice D8. Prohlídku této nemovitosti vzhledem k hezké a klidné lokalitě doporučuji. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře. ID: 101169

Druh budovy	Smíšená	Garáž	Ano
Pozemek	1 827 m ²	Sklep	Ano
Stav	Dobrý	Voda	Místní zdroj
Energetická třída	G	Topení	Ústřední - tuhá paliva
Počet parkovacích míst	4		



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz