

**Prodej rodinného domu 6+1, 1429 m²,
Nová Chříbská okr. Děčín**

Nová Chříbská 47, Rybníště, Děčín

Cena	5 990 000 Kč
Typ nabídky	Prodej
Plocha	380 m ²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej rodinného domu 6+1, který je postaven v malebné obci Nová Chříbská – Rybníště okr. Děčín, s pozemkem o celkové výměře 1465 m². Jedná se o patrový dům, který prošel částečnou rekonstrukcí. V přízemí domu se nachází vstupní hala, dva pokoje, kuchyň, společenská místnost s krbem, koupelna, samostatné WC, spíž, vstup do garáže a sklepa. Dům je částečně podsklepen. V 1. NP domu se nachází předsíň, tři útulné pokoje, půdní prostory, dále vstup na prostornou půdu, kde je možnost vybudovat další pokoje. K domu lze pronajmout obecní pozemek jehož součástí je rybník a malý domeček, kde je sauna. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler, elektrina 220/380V, zdroj vody ze zdejší přírodní studánky, kde čerpají i sousedé, odpad sveden do jímky. K domu náleží krásná zahrada, která zajišťuje naprosté soukromí s jedinečným výhledem na lesy a louky. Jedná se o výjimečné místo s výjimečnou historií a majitelem. Dům je situován v blízkosti centra obce a zároveň na dosah nádherné přírody Lužických hor a Českého Švýcarska. Poohlížíte se po místě, kam byste mohli utíkat před ruchem města? Obec Nová Chříbská leží v nejzápadnější části Lužických hor a zároveň na okraji Národního parku České Švýcarsko. Dům je vhodný pro trvalé bydlení, rekreaci nebo útulný penzion. V obci je výborná občanská vybavenost, širší občanská vybavenost najdeme v nedalekém Rumburku, Česká Kamenici, Varnsdorfu atd.. Okolí Nové Chříbské je protkáno turistickými a cykloturistickými trasami. V nevelké vzdálenosti jsou dostupné široké možnosti vyžití v Českém Švýcarsku, Labských pískovcích a Lužických horách. V blízkém okolí najdete krásné hluboké lesy, rybníky atd. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. ID: 101184

Druh budovy	Smíšená	Garáž	Ano
Pozemek	1 429 m ²	Sklep	Ano
Stav	Dobrý	Voda	Místní zdroj
Energetická třída	G	Topení	Ústřední - tuhá paliva
Počet parkovacích míst	5		



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz