

**Prodej bytu 3+1, 86 m², Bechlín -
Předonín okr. Litoměřice**

Předonín 175, Bechlín, Litoměřice

Cena **3 599 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu**Typ nabídky** Prodej**Plocha** 86 m²**Typ nemovitosti** 3+1

Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej bytu 3+1, o celkové výměře 86 m², v obci Bechlín - Předonín okr. Litoměřice. K bytu náleží vlastní zahrádka o celkové výměře 145 m², kde je možnost příjemného posezení, vlastní zděné kůlny, které slouží, jako úložné prostory. Byt se nachází v přízemí cihlového domu se samostatným bočním vchodem. V bytě je kuchyň, tři pokoje, koupelna s vanou a WC, prádelna a technická místnost. Byt je po rekonstrukci - nové rozvody vody, odpadu, elektřiny, plastová okna, omítky, atd., zbývá jen obložení koupelny dle představ nového majitele. Vytápění bytu je elektrickými přímotopy, ohřev vody je řešen bojlerem. Okna bytu jsou orientována na jižní a severní stranu. Bezproblémové parkování před domem. Byt se nachází v klidné části obce s výhledem na les. V obci Předonín je mateřská školka, v druhé části obce Bechlín je základní a mateřská školka, v obci je základní občanská vybavenost - obecní úřad, pošta, lékař, potraviny. Obec Bechlín - Předonín je velmi hezká a klidná vesnice. Z obce je přímé spojení do Roudnice nad Labem, Litoměřic, dobrá dostupnost do Prahy. Prohlídku této nemovitosti vzhledem k atraktivitě lokality doporučuji. Byt je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 101198

Druh budovy**Stav****Energetická třída****Počet parkovacích míst****Podlaží**

Cihlová

Dobrý

G

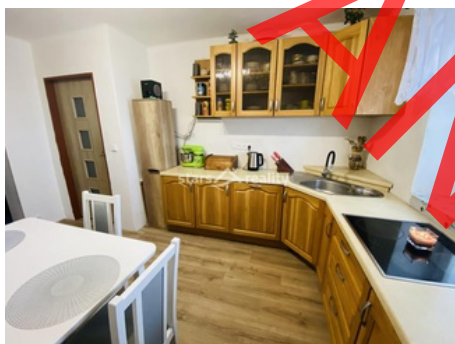
5

1

Voda**Topení**

Dálkový vodovod

Ústřední - elektrické



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz