

Prodej rodinného domu 4+kk, Dvory u Nymburku

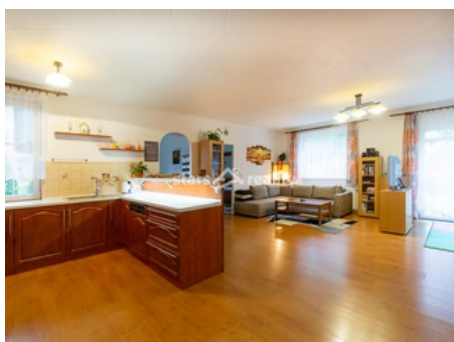
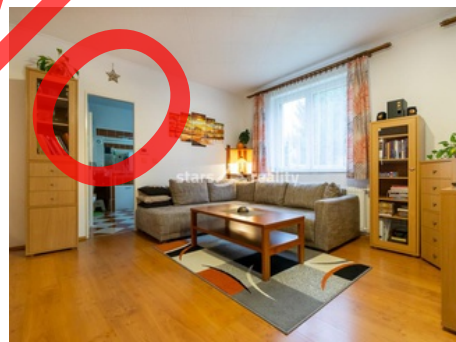
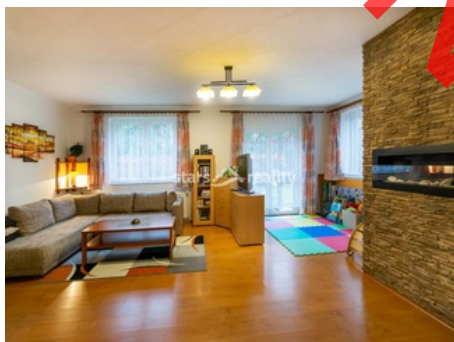
Dvory 159, Nymburk

Cena	7 920 000 Kč
Typ nabídky	Prodej
Plocha	120 m ²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej prostorného domu s dispozicí 4+KK v obci Dvory, okr. Nymburk. Dům byl zkolaudován v r. 2010. Dispozice domu: v přízemí se nachází prostorná kuchyň spojená s krásně prosvětleným obývacím pokojem s přímým vstupem na terasu, dále malá pracovna (pokoj pro hosty) a koupelna společná s WC. V podkroví se nachází prostorný dětský pokoj , který lze příčkou oddělit na 2 menší pokojíky. Naproti dětskému pokoji je ložnice se samostatnou šatnou. Dále se zde nachází i menší místnost, která je připravena jako druhá koupelna. Obě poschodí jsou propojeny dřevěným schodištěm. Vytápění domu a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem, který je 2 roky starý. V obci je obecní vodovod a kanalizace. Splachování může být řešeno vodou z vlastní studně, což šetří náklady za odběr pitné vody. Zahradu má parkovou úpravu, nachází se zde prostorný zahradní plechový domek v dekoru dřeva. Vrchní část domu je obložena prkny ze sibiřského modřínu, zateplena vatou a řešena jako tzv. provětrávaná fasáda. Spodní část fasády čeká na finální úpravu, kterou si nový majitel může už přizpůsobit dle svého vkusu. Dům má satelit a v obci se bude zavádět optický kabel s bezplatným připojením ke každé domácnosti. Dům je vhodný především pro rodinu s dětmi. Hned za zahradou je dětské hřiště, škola a školka, z druhé strany domu je vstup k rybníčku s posezením a s výhledem do zeleně. Na dosah domu je i obecní úřad, obchod, místní hospůdka a zastávka autobusu. Úžasné je to, že se dům nachází v centru obce, ale přesto v místě plném zeleně, stromů, rybníku a jen s jedním přímým sousedem. Obec Dvory je velmi malebná vesnička s více jak 500 obyvateli nacházející se jen 4 km od okresního města Nymburk, ze kterého je pravidelné vlakové spojení do Prahy, Hradce Králové či Kolína. S financováním domu Vám rádi pomůžeme. ID: 101201

Druh budovy	Cihlová	Plyn	Plynovod
Pozemek	512 m ²	Voda	Dálkový vodovod
Stav	Velmi dobrý	Topení	Ústřední - plynové
Energetická třída	C		
Počet parkovacích míst	2		



Dvořáková Adéla
adela.dvorakova@starsreality.cz
+420 725 779 211
www.starsreality.cz