

**Prodej rodinného domu 4+1, 934 m²,
Mělník**

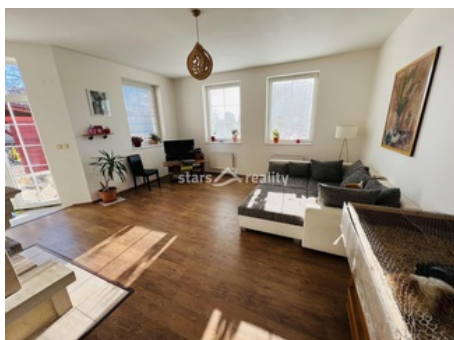
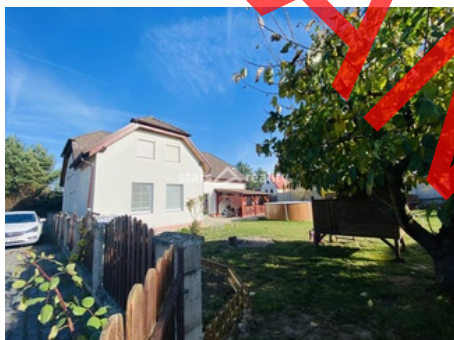
V Kroupovci 3528, Mělník

Cena	11 750 000 Kč
Typ nabídky	Prodej
Plocha	271 m ²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej rodinného domu 4+1 v obci Mělník, s pozemkem o celkové výměře 934 m². V přízemí domu se nachází zádveří, prostorná hala, kuchyň se spíží, jídelní kout propojený s prostorným obývacím pokojem, kde je krb, pro příjemnější rodinné atmosféry, z obývacího pokoje je možný vstup na zahradu francouzským oknem, dále se v přízemí domu nachází technická místnost, prostorná koupelna s rohovou vanou, bidetem, samostatné WC a dřevěné schodiště vedoucí do patra domu. V patře domu jsou tři velmi prostorné pokoje, u jednoho z nich je vstup na velkou terasu, kde je možnost příjemného posezení, dále je v patře domu šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC, vstup do půdních prostor domu. K domu náleží upravená zahrada s pergolou, bazénem a dvougaráž. Vytápění domu zajišťuje ústřední dálkové topení, ohřev vody zajišťuje bojler, dům je napojen na obecní vodu, má vlastní jímku, elektřina 220V / 380V. Dům je orientovaný na všechny světové strany. Celkové měsíční náklady na provoz domu jsou cca 5.000,- Kč. Kompletní občanská vybavenost je v blízkosti domu - škola, školka, úřad, obchody, restaurace, lékař atd. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 101219

Druh budovy	Cihlová	Garáž	Ano
Pozemek	934 m ²	Voda	Dálkový vodovod
Stav	Velmi dobrý	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická třída	C	Bazén	Ano
Počet parkovacích míst	5		



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz