

Prodej novostavby RD 5+kk s garáží, Veltrusy okr. Mělník

Akátová 892, Veltrusy, Mělník

Cena **13 950 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 179 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují Stars reality Vám zprostředkují prodej samostatně stojícího domu o dispozicích 5+kk s garáží, který je postaven na pozemku o velikosti 762 m² a užitnou plochou 179 m² ve Veltrusech. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, chodba, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, pokoj, obývací pokoj napojený na kuchyň se vstupem na zahradu a šatna. V patře jsou 3 prostorné pokoje, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Dům je postavený z Ytongu Lambda YQ tl.500mm, fasáda domu bude mít Silikátovou omítku. V nádraží oken jsou osazeny kastlíky pro pozdější montáž venkovních žaluzií a nebo bezpečnostních rolet. Střecha domu je zateplená 20 cm silnou minerální vatou a 10 cm PIR deskami, pokrývá jí betonová taška Bramac. Okna domu jsou plastová. Podlahovou krytinou může být dlažba, vinil nebo laminát, vše lze v rámci klientských změn vybrat. Vytápění je teplovodní pomocí kondenzačního plynového kotle, v přízemí podlahové a v patře topnými tělesy, dále je provedena příprava pro osazení tepelného čerpadla vzduch-voda. Do všech obytných místností je zhotoven rozvod pro instalaci klimatizačních jednotek. Vodu ohřívá zásobník o objemu 120 litrů. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci a na obecní vodovod. Pozemek bude oplocený a zatravněný. Před domem jsou vydlážděná parkovací stání. V ceně domu je komplet dodělaný interiér dle klientem zvolených standardů, vyjma kuchyňské linky se spotřebiči, tu lze individuálně nacenit. Dům je ve fázi viz foto a během následujících měsíců dojde k dokončení a kolaudaci. Možnost financování i pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101317

Druh budovy	Cihlová	Garáž	Ano
Pozemek	762 m ²	Plyn	Plynovod
Stav	Novostavba	Voda	Dálkový vodovod
Energetická třída	B	Topení	Ústřední - plynové
Počet parkovacích míst	2		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz