

## Prodej novostavby RD 5+kk s garáží, Veltrusy okr. Mělník

Akátová 892, Veltrusy, Mělník

**Cena** **14 500 000 Kč**  
cena je včetně provize RK a právního servisu

**Typ nabídky** Prodej  
**Plocha** 179 m<sup>2</sup>  
**Typ nemovitosti** Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují Stars reality Vám zprostředkují prodej samostatně stojícího domu o dispozicích 5+kk s garáží, který je postaven na pozemku o velikosti 762 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 179 m<sup>2</sup> ve Veltrusech. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, chodba, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, pokoj, obývací pokoj napojený na kuchyň se vstupem na zahradu a šatna. V patře jsou 3 prostorné pokoje, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Dům je postavený z Ytongu Lambda YQ tl.500mm, fasáda domu bude mít Silikátovou omítku. V nádraží oken jsou osazeny kastlíky pro pozdější montáž venkovních žaluzií a nebo bezpečnostních rolet. Střecha domu je zateplená 20 cm silnou minerální vatou a 10 cm PIR deskami, pokrývá jí betonová taška Bramac. Okna domu jsou plastová. Podlahovou krytinou může být dlažba, vinil nebo laminát, vše lze v rámci clientských změn vybrat. Vytápění je teplovodní pomocí kondenzačního plynového kotle, v přízemí podlahové a v patře topnými tělesy, dále je provedena příprava pro osazení tepelného čerpadla vzduch-voda. Do všech obytných místností je zhotoven rozvod pro instalaci klimatizačních jednotek. Vodu ohřívá zásobník o objemu 120 litrů. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci a na obecní vodovod. Pozemek bude oplocený a zatravněný. Před domem jsou vydlážděná parkovací stání. V ceně domu je komplet dodělaný interiér dle klientem zvolených standardů, vyjma kuchyňské linky se spotřebiči, tu lze individuálně nacenit. Dům je ve fázi viz foto a během následujících měsíců dojde k dokončení a kolaudaci. Možnost financování i pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Více na: [solitery.domyveltrusy.cz](mailto:solitery.domyveltrusy.cz) ID: 101317

<b>Druh budovy</b>	Cihlová	<b>Garáž</b>	Ano
<b>Pozemek</b>	762 m <sup>2</sup>	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Stav</b>	Novostavba	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Energetická třída</b>	B	<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Počet parkovacích míst</b>	2		



**Müller Jiří**  
[muller@starsreality.cz](mailto:muller@starsreality.cz)  
**+420 739 345 511**  
[www.starsreality.cz](http://www.starsreality.cz)