

## Prodej novostavby RD 5+kk s garáží, Veltrusy okr. Mělník

Akátová 900, Veltrusy, Mělník

**Cena** **12 000 000 Kč**  
cena je včetně provize RK a právního servisu

**Typ nabídky** Prodej  
**Plocha** 179 m<sup>2</sup>  
**Typ nemovitosti** Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej samostatně stojícího rodinného domu s dispozicí 5+kk s garáží, který je před dokončením. Dům se nachází ve Veltrusech a je postaven na pozemku o velikosti 740 m<sup>2</sup>, užitnou plochu má 179 m<sup>2</sup>. Dům je nabízen v rozestavěné fázi, tak jak je vidět na fotografiích. Předpokládaná výše investice na dokončení je 2.500.000,-. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, chodba, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, pokoj, obývací pokoj napojený na kuchyň se vstupem na zahradu a šatna. V patře jsou 3 prostorné pokoje, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Dům je postavený z Ytongu Lambda YQ tl.500mm. Je napojen na tlakovou kanalizaci, obecní vodovod, plynovod a elektřinu. Před domem jsou vydlážděná parkovací stání. Možnost financování i pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101353

<b>Druh budovy</b>	Cihlová	<b>Garáž</b>	Ano
<b>Pozemek</b>	740 m <sup>2</sup>	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Stav</b>	Novostavba	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Energetická třída</b>	B	<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Počet parkovacích míst</b>	2		



**Müller Jiří**  
muller@starsreality.cz  
+420 739 345 511  
www.starsreality.cz