

Prodej pozemku pro bydlení 1327 m², Kralupy n.Vlt. - Lobeč

Písečná, Kralupy nad Vltavou, Mělník

Cena **5 790 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

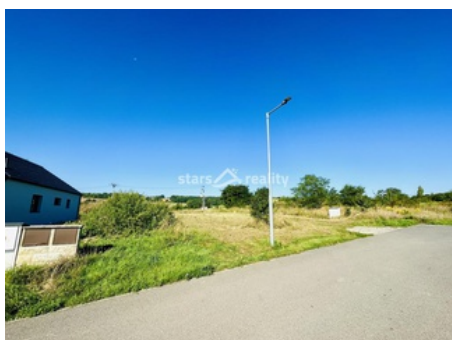
Typ nabídky Prodej
Plocha 1 327 m²
Typ nemovitosti Bydlení



Stars reality Vám zprostředkují prodej pozemku o výměře 1327 m², v Kralupech n.Vlt. - Lobeč, který je územním plánem určen k výstavbě samostatného rodinného domu nebo rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami se samostatnými vchody. Na pozemek je přivedena elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace. Pozemek je rovinný s asfaltovou příjezdovou komunikací, kterou vlastní a spravuje město Kralupy, což je důležité pozitivum pro případné financování hypotékou, kterou Vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Územně plánovací informace je na vyžádání u makléře. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře. Hlavní využití pozemku: - bydlení v rodinných domech (izolovaných - samostatný dům), Podmínky: - na každém pozemku pro rodinný dům bude minimálně 1 parkovací stání. Pro izolované samostatné rodinné domy: - koeficient zastavění (všemi stavbami na pozemku) bude maximálně 0,3; - maximální zastavěná plocha (všemi stavbami na pozemku) 300 m². Další podmínky: - maximální počet nadzemních podlaží: 2 + podkroví nebo ustupující podlaží, - stavby musí hmotovým členěním a výškou vhodně navazovat na kontext sousední zástavby, maximální přípustná výška: 12 m od nejnižší části přilehlého terénu pro stavby se šikmou střechou, 10 m od nejnižší části přilehlého terénu pro stavby s rovnou střechou, - garáže pro rodinné domy musí být vestavěné do rodinného domu nebo na vlastním pozemku, - likvidace dešťových vod musí být přednostně řešena vsakem na vlastním pozemku. ID: 101393

Plyn
Voda

Plynovod
Dálkový vodovod



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz