

## Prodej novostavby RD 5+kk, Veltrusy okr. Mělník

U Střelnice 891, Veltrusy, Mělník

**Cena** **9 621 000 Kč**

cena je za dokončený zkolaudovaný dům ve standardu včetně provize RK a právního servisu

**Typ nabídky** Prodej

**Plocha** 131 m<sup>2</sup>

**Typ nemovitosti** Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej ještě 8 ze 14 již zkolaudovaných krajových domů o dispozicích 5+kk s moderním půdorysem, které jsou postaveny na pozemcích o velikosti cca 350 m<sup>2</sup>, každý má užitnou plochou 131 m<sup>2</sup>, domy se nacházejí ve městě Veltrusy. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, chodba, technická místnost, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj napojený na kuchyň se vstupem na zahradu. V patře jsou 3 prostorné pokoje, šatna, koupelna s vanou a WC. Dům je postavený z Ytongu Lambda YQ tl.500mm, fasáda domu má Silikátovou omítku. Střecha domu je zateplená 30 cm silnou minerální vatou a pokrývá jí betonová taška Bramac. Okna domu jsou plastová. Podlahovou krytinou může být dlažba, vinil nebo laminát, vše lze v rámci klientských změn vybrat. Vytápění je v celém domě ústřední pomocí plynového kondenzačního kotle Protherm, vodu ohřívá zásobník o objemu 120 litrů. Měsíční náklady na provoz: plyn cca 3.000,- , Elektřina 2.000,- , voda 1.500,- . Dům je napojen na tlakovou kanalizaci a na obecní vodovod. Pozemek je celý oplocený. U domu jsou vydlážděná parkovací stání. V ceně domu je komplet dodělaný interiér dle klientem zvolených standardů, vyjma kuchyňské linky se spotřebiči, tu lze individuálně nacenit. Realizace výstavby asfaltového chodníku, který bude propojovat lokalitu s novými domy a centrem Veltrus, by měla probíhat v roce 2025. Možnost financování pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101410

<b>Druh budovy</b>	Cihlová	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Pozemek</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Stav</b>	Novostavba	<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická třída</b>	B		
<b>Počet parkovacích míst</b>	2		



**Müller Jiří**  
 muller@starsreality.cz  
 +420 739 345 511  
 www.starsreality.cz