

Prodej RD s prodejnou + 2x byt, garáž, dílna, Kralupy n.Vlt. - Přemyslova

Přemyslova 366, Kralupy nad Vltavou, Mělník

Cena **10 100 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 239 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej rodinného domu se dvěma byty, kanceláří, bývalou prodejnou stavebnin, garáží a dílnou, to vše v Kralupech nad Vltavou ul. Přemyslova (u čerpací stanice Shell) . Dům je postaven z pálených cihel, střecha je sedlová a nad přístavbou pultová, krytinou je betonová taška a pozinkovaný plech. Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím. Vytápění je ústřední, každé podlaží má vlastní plynový kotel. Přízemí domu bylo z velké části využíváno k provozování živnosti a to jako prodejna stavebního materiálu s plochou 85 m². Dále se v přízemí nalézá byt o dispozici 1+1 a plochou 46 m². Obytné podkroví se skládá z bytu o dispozici 1+1 a plochou 70 m² a kanceláře s plochou 38 m². Ohřev teplé vody je pomocí bojleru. Dům je napojen na IS (voda, plyn, elektřina, obecní kanalizace). Rozvod elektřiny v celém domě v mědi. Rozvod vody plast. Okna domu jsou plastová. Dům je starý cca 80 let, v roce 2005 prošel rozsáhlou modernizací. Na pozemku se dále nachází drobné stavby pro uskladnění stavebního materiálu, dílna 40 m² a garáž 40 m² s velkou terasou. Na pozemku je částečně zapuštěný bazén. Prostory nabízí mnoho podnikatelských možností jak celý objekt využít. Pro bližší informace, či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101414

Druh budovy	Cihlová	Garáž	Ano
Pozemek	574 m ²	Plyn	Plynovod
Stav	Dobrý	Voda	Dálkový vodovod
Energetická třída	F	Topení	Ústřední - plynové
Počet parkovacích míst	4	Bazén	Ano



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz